

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt-Nr.:	2026
Bauvorhaben:	Bauunterhaltungsarbeiten
Bauherr:	Stadt Ibbenbüren Alte Münsterstraße 16 49477 Ibbenbüren
Angebot über die Gewerkeausführung:	Maler- und Bodenbelagsarbeiten
Ausführungszeitraum:	siehe Vorbemerkungen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

1 Zeitvertragsarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

1 Zeitvertragsarbeiten

VORBEMERKUNG

MALER- UND BODENBELAGSARBEITEN

Die Stadt Ibbenbüren und die Bäder GmbH beabsichtigen in einer gemeinsam durchgeführten Ausschreibung jeweils **Maler- und Bodenbelagsarbeiten** in Form eines Zeitvertrages für den Zeitraum vom **01.10.2026 - 30.09.2028** zu vergeben.

Die Ausschreibung ist unterteilt in zwei Abschnitte. Für Abschnitt 1 tritt die Stadt Ibbenbüren als Auftraggeberin auf. Der Auftrag umfasst alle unten in der Liste aufgeführten Gebäude. Für Abschnitt 2 tritt die Bäder GmbH als Auftraggeberin auf. Der Auftrag umfasst das Holsterkampbad. Für beide Verträge gilt, dass die Auflistung nicht abschließend ist (siehe Hinweis unten). Alle nachfolgend genannten Bedingungen und Anforderungen sowie angebotenen Preise gelten für beide Verträge gleichermaßen.

Vertragslaufzeit mit Verlängerungsoption:

Im beidseitigem Einvernehmen kann die Vertragslaufzeit um max. 2 x 1 Jahr zu gleichen Konditionen verlängert werden. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt dann vier Jahre.

Dieser Zeitvertrag bezieht sich auf die nachfolgenden Standardleistungsbücher für das Bauwesen mit den angegebenen Richtpreisen der jeweiligen Leistungspositionen:

1. STLB-BauZ LB 663:2023-07 Maler- und Lackierarbeiten

Leistungsbereich 663 (Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen, Tapizierarbeiten)

Ausgabe: Juli 2023

Herausgegeben von DIN Deutsches Institut für Normungen e.V.

2. STLB-BauZ LB 665:2026-07 Bodenbelagsarbeiten

Leistungsbereich 665 (Bodenbelagsarbeiten)

Ausgabe: Juli 2026

Herausgegeben von DIN Deutsches Institut für Normungen e.V.

In den Standardleistungsbüchern für das Bauwesen im **Leistungsbereich 663 - Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtung, Tapezierarbeiten Ausgabe Juli 2023** und **Leistungsbereich 665 Bodenbelagsarbeiten Ausgabe Juli 2026** sind umfassende Leistungspositionen aufgeführt und dazu Richtpreise angegeben worden. Die Preise umfassen sämtliche Kosten zur Ausführung von Leistungen einschl. An- und Abfahrt der Arbeitskräfte, auch Abfuhr und Entsorgung des Altmaterials. Neben den Angaben sind zusätzlich die besonderen Vertragsbedingungen zu beachten. Dort werden insbesondere Kleinmaßnahmen nochmal genauer erläutert.

Die Unterhaltungsarbeiten sind nach Bedarf und entsprechender Aufforderung, in vielen einzelnen Abschnitten, in verschiedenen Gebäuden auszuführen und jeweils getrennt abzurechnen.

Für die Kostenermittlung ist vor Auftragserteilung vom Auftragnehmer ein Angebot über Einzelaufträge auf der Grundlage dieses Zeitvertrages und des beigelegtem Standardleistungsbuches für das Bauwesen, **Leistungsbereich 663 bzw. 665** zu erstellen. Es ist im Zuge der Kalkulation zu berücksichtigen, dass auch die Vorbemerkungen im Standardleistungsbuch hinsichtlich Lieferung inkl. Montage und auch der Umfang der Positionen genau definiert ist.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

1 Zeitvertragsarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Da es sich bei den meisten Aufträgen aus dem Rahmenvertrag um die Abwehr von Gefahr oder der Vermeidung von Folgeschäden handelt, ist spätestens 3 - 5 Tage nach Auftragserteilung mit den Arbeiten zu beginnen. Bei Aufträgen, bei denen die vorgenannten Kriterien nicht zutreffen, können andere Ausführungsfristen vereinbart werden.

Zur sicheren Abwicklung der Baustelle ist es erforderlich, dass während der Besprechungen und der auszuführenden Arbeiten mindestens ein deutschsprachiger Mitarbeiter auf der Baustelle anwesend ist.

Besonderer Wert wird auf eine zeitnahe Abrechnung der Arbeiten gelegt. Die Rechnungen sind einschl. zahlungsbegründete Leistungsnachweise spätestens 12 Werktagen nach Beendigung der Arbeiten an die Stadt Ibbenbüren zu senden (§ 14 (3) VOB/B). Als Zahlungsziel gelten die Vorgaben gemäß §16 VOB/B.

Die Stundenzettel müssen von dem Projektleiter oder dem zuständigen Hausmeister vor Ort unterschrieben werden.

Die Rechnungen sind einschl. zahlungsbegründete Leistungsnachweise (z.B. unterschriebene Lieferscheine und unterschriebene Stundenzettel) im pdf-Format pro Gebäude auszustellen und zu richten an:

eingangsrechnung@ibbenbueren.de

Betreff-Bezeichnung in der E-Mail: "Rechnung für FD 65 / 651"

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

1 Zeitvertragsarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

GEBÄUDELISTE Abschnitt 1

Diese Ausschreibung umfasst Gebäude und Einrichtungen im gesamten Bereich der Stadt Ibbenbüren.

Schulen / Sporthallen

Grundschulen, Förderschulen / Sporthallen

Albert-Schweitzer-Schule, Löchtweg 5
Sporthalle, Albert-Schweitzer-Schule Löchtweg 5
Barbaraschule, Heitkampweg 16
Sporthalle Barbaraschule, Heitkampweg 16
Peter-Pan-Schule, Löchtweg 5
Sporthalle Peter-Pan-Schule, Löchtweg 5
Jan.-Korczak-Schule, Laggenbecker Str. 75
Sporthalle Jan.-Korczak-Schule, Laggenbecker Str. 75
Johannes-Bosco-Schule, Johannesstraße 31
Sporthalle Joh.-Bosco-Schule, Johannesstraße 31
KVG-Schule, Meyringstraße 5
Sporthalle KVG-Schule, Meyringstraße 5
Ludgerischule, Am Hedwigsheim 8
Sporthalle Ludgerischule, Am Hedwigsheim 8
Ludwigschule, Groner Allee 49
Sporthalle Ludwigschule, Groner Allee 49
Mauritiusschule, Fröbelplatz 3
Sporthalle Mauritiusschule, Fröbelplatz 3
Michaelschule, Oeynhausensstraße 85
Sporthalle Michaelschule, Oeynhausensstraße 85

Haupt- und Gesamtschulen / Sporthallen

Gesamtschule Ibbenbüren, Am Sportzentrum 22
Sporthalle Gesamtschule Ibbenbüren, Am Sportzentrum 20
Berufskolleg RAG, Alpenstraße 142
Hauptschule Ibbenbüren Std. Laggenbeck, Mettinger Straße 54
Sporthalle Hauptschule Ibbenbüren Std. Laggenbeck, Mettinger Straße 54
Hauptschule Ibbenbüren Std. Dickenberg, Hainbuchenweg 3
Sporthalle Hauptschule Ibbenbüren Std. Dickenberg, Hainbuchenweg 3

Gymnasien / Sporthallen

Goethe-Gymnasium, Wilhelmstraße 16
Sporthallen Goethe-Gymnasium I, Wilhelmstraße 16

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

1 Zeitvertragsarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Kepler-Gymnasium, Wilhelmstraße 210
Kepler Dreifachsporthalle, Wilhelmstraße 210

Realschule / Sporthalle

Anne-Frank-Realschule, Schulstraße 25
Halle West Anne-Frank, Schulstraße 25
ehem. Mauritiusschule, Schulstraße 25
(Judohalle) ehem. Mauritiusschule, Schulstraße 25

Kindergarten

Max und Moritz, Niedersachsenring 14
Michael 2 Gruppen, Oeynhausensstraße 83
Ehem. Mauritiusschule EG, Schulstraße 25
DRK-Kindergarten, Regenbogen Diesterwegstraße 1

Friedhofsgebäude

Zentralfriedhof, Nordstraße 26
Hauptfriedhof, Dörnebrink 12
Dickenberg, Waldfriedhof 39
Uffeln, Mitte 2
Dörenthe, Löchtweg 69
Püsselbüren, Bohnenweg 15
Laggenbeck, Gründkenliet 18

Feuerwehr

Laggenb. Feuerwehrgerätehaus, Mettinger Straße 59
Dörenthe, Löchtweg 3a
Ibbenbüren, Niedersachsenring 90

Öffentliche Gebäude

Verwaltungsgebäude

Rathaus, Alte Münsterstraße 16
Techn. Rathaus, Roncallistraße 3-5
Kulturhaus, Oststraße 28
Musikschule, Kurze Straße 6
ehem. Polizeigebäude, Alte Münsterstr. 18/20
Stadtmuseum, Breite Straße 9
Begegnungszentrum, Breite Straße 18

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

1 Zeitvertragsarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Veranstaltungsgebäude

Bürgerhaus, Wilhelmstraße 14
DGH Laggenbeck, Tecklenburger-Str. 4
DGH Dickenberg, Heitkampweg 16
Hof Bögel-Windmeyer Scheune, Am Sportzentrum 28/30
Hofgebäude Bögel-Windmeyer, Am Sportzentrum 28/30
Büro Pink Pop, Am Sportzentrum
Jugendtreff Laggenbeck, Mettinger Straße 56

Parkhäuser

Tiefgarage Neumarkt, Neumarkt 50
Parkhaus Rathaus, Klosterstraße 24
Parkhaus Schulstraße, Schulstraße 17
Notunterkünfte
Werthmühlenstraße 54
Laggenbecker Straße 93/95
Wilhelmstraße 137/139/141

Städtische Wohnhäuser

Wohnhäuser

Alte Bockradener Straße 67
An der Umfluth 141
Wohnung im Sportheim, Groner Allee 57
Haselnussweg 33/35/37
Eichenweg 31
Fröbelplatz 1
Halleschstraße 7
Meyringstraße 3
Oeynhausensstraße 79

Sonstige Gebäude

Wilhelmstraße 216
Am Hedwigsheim 6
Alpenstraße 101
Osnabrücker Straße 382
Kassengebäude, Am Sportzentrum
Kläranlage, Haarweg 117
Boule/TürkyemSpor, Werthmühlenstraße 54
Bahnhofsplatz 2

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

1 **Zeitvertragsarbeiten**

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Wilhelmstraße 7
Sportheim, Groner Allee 57
Werthmühle 46, 48
ehem. Hausmeisterwohnung, Bekassinenweg 48

GEBÄUDELISTE Abschnitt 2

Diese Abschnitt 2 der Ausschreibung umfasst Gebäude und Einrichtungen
im Bereich der Bäder GmbH

Bad

Holsterkampbad, Holsterkampstraße

Diese Auflistung der Gebäude ist nicht abschließend. In manchen Fällen sind Arbeiten in nicht aufgelisteten Gebäuden und Einrichtungen notwendig. Die Liste kann vom Auftraggeber entsprechend erweitert bzw. verändert werden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

1 Zeitvertragsarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

ZEITVERTRAGSARBEITEN

Zeitvertragsarbeiten für Leistungen nach dem
Standardleistungsbuch für das Bauwesen, **Leistungsbereich 663 Maler- und
Lackierarbeiten**
Leistungsbereich 665 Bodenbelagsarbeiten

Der Auftragnehmer wird aufgefordert, zu den vorgegebenen Richtpreisen der beiden
Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches, insgesamt ein

Aufgebot (+%) oder ein

Abgebot (-%) abzugeben.

Leistungsbereich 663 Maler- und Lackierarbeiten
STLB-BauZ LB 663:2023-07 STLB-BauZ
Ausgabe Juli 2023

Als anzusetzender fiktiver Wert sind 150.000,00 € (Netto) anzusetzen. Das Auf- oder
Abgebot ist prozentual auf die genannte Summe zu beziehen. Die Positionen 1.2 und
1.3 bilden die verbleibende Restsumme.
(z.B. 150.000,00 € x 40% Abgebot STLB = 90.000,00 €)

Leistungsbereich 665 Bodenbelagsarbeiten
STLB-BauZ LB 665:2026-07 STLB-BauZ
Ausgabe Juli 2026

Als anzusetzender fiktiver Wert sind 80.000,00 € (Netto) anzusetzen. Das Auf- oder
Abgebot ist prozentual auf die genannte Summe zu beziehen. Die Positionen 1.6 und
1.7 bilden die verbleibende Restsumme.
(z.B. 80.000,00 € x 40% Abgebot STLB = 48.000,00 €)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

1 Zeitvertragsarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

1.1 **Leistungsbereich 663 Maler- und Lackierarbeiten**
STLB-BauZ LB 663:2023-07 STLB-BauZ
Ausgabe Juli 2023

Angesetztter Wert für den Leistungsbereich
663 Maler- und Lackierarbeiten (fiktiv):

150.000,00 €

1	psch	_____	_____
---	------	-------	-------

1.2 Aufgebot + % '.....'

für den Leistungsbereich 663 Maler- und
Lackierarbeiten

1	psch	_____	_____
---	------	-------	-------

1.3 Abgebot - % '.....'

für den Leistungsbereich 663 Maler- und
Lackierarbeiten

1	psch	_____	_____
---	------	-------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

1 Zeitvertragsarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Leistungsbereich 665 Bodenbelagsarbeiten
STLB-BauZ LB 665:2026-07 STLB-BauZ
Ausgabe Juli 2026

1.5 Angesetzter Wert für den Leistungsbereich
665 Bodenbelagsarbeiten (fiktiv):
 80.000,00 €

1	psch	_____	_____
---	------	-------	-------

1.6 Aufgebot + % '.....'

1	psch	_____	_____
---	------	-------	-------

1.7 Abgebot - % '.....'

1	psch	_____	_____
---	------	-------	-------

Summe 1 Zeitvertragsarbeiten

_____	_____
-------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

2 Sonstige Arbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

2 Sonstige Arbeiten

2.1 Fahrbares Gerüst für Maler- und Lackierarbeiten

Fahrbares Gerüst DIN 4420-3
mit einer Arbeitslage und Seitenschutz
Grundfläche bis 5 m²
Aufmaßhöhe bis 4 m
Lastklasse 2
Grundeinsatzzeit bis 4 Wochen
aufbauen, vorhalten und abbauen

1 St

2.2 Fassadengerüst für Maler- und Lackierarbeiten

Gerüststellung für die Ausführung der Arbeiten nach
dem hier ausgeschriebenen Leistungsbereich für
Maler- und Lackierarbeiten, entsprechend der gültigen
Unfallverhütungs- und Sicherheitsvorschriften der
Berufsgenossenschaft.

Arbeitsgerüst, längenorientiert, Standgerüst mit
Arbeitslagen im Höhenabstand von 2,00 m
Aufmaßhöhe bis 8 m
Last-/Breitenklasse 3/W06
Grundeinsatzzeit 4 Wochen

In dem Einheitspreis sind alle Kosten für An- und
Abtransport, Auf- und Abbauen sowie Vorhalten
während der Arbeiten einzukalkulieren.

100,00 m²

2.3 Hubsteiger für Maler- und Lackierarbeiten

Vorhalten eines Hubsteigers, Arbeitshöhe bis 25,00 m,
Ausladung bis 14,00 m für die Ausführung des hier
ausgeschriebenen Leistungsbereich Maler- und
Lackierarbeiten entsprechend den gültigen
Unfallverhütungs- und Sicherheitsvorschriften der
Berufsgenossenschaft.

In dem Einheitspreis sind alle Nebenarbeiten, Kosten für

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

2 Sonstige Arbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
An- und Abtransport, Auf- und Abbauen mit einzukalkulieren.				
	10,000	Tag		
Summe	2	Sonstige Arbeiten		

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

3 Stundenlohnarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

3 Stundenlohnarbeiten

STUNDENLOHNARBEITEN

Für sonstige Leistungen, die nicht nach dem "Standardleistungsbuch" abgerechnet werden können, auf Anordnung des Auftraggebers.
Stundenverrechnungssätze mit allen Zuschlägen.

Stundenlöhne werden nur nach ausdrücklicher Genehmigung durch die Bauleitung abgegolten. Die Stundenberichte sind in der Überschrift gut leserlich als Stundenberichte zu Kennzeichnen.

Es sind arbeitstäglich Stundenberichte mit folgendem Inhalt zu führen:

- Bezeichnung der Baumaßnahme
- Tag des Arbeitseinsatzes
- Name der Beschäftigten
- Angabe Facharbeiter (FA) oder Helfer (HE)
- Beginn und Ende der Arbeiten
- Gearbeitete Stunden
- Ausgeführte Tätigkeiten
- Eingesetzte Maschinen
- Benötigtes Material

Stundenlohnberichte sind Arbeitstäglich spätestens einen Werktag nach Ausführung der Arbeiten durch die Bauleitung abzuzeichnen.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschliesslich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.

3.1 Stunden eines (FA) Facharbeiters Maler
(auf Nachweis)

150	Std	_____	_____
-----	-----	-------	-------

3.2 Stunden eines (HE) Helfers Maler
(auf Nachweis)

90	Std	_____	_____
----	-----	-------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

3 Stundenlohnarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)		Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.3	Stunden eines (FA) Facharbeiters Bodenleger (auf Nachweis)				
		150	Std	_____	_____
3.4	Stunden eines (HE) Helfers Bodenleger (auf Nachweis)				
		90	Std	_____	_____
Summe	3 Stundenlohnarbeiten			_____	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Ordnungszahl	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------

Zusammenstellung

1	Zeitvertragsarbeiten	.	_____
2	Sonstige Arbeiten	.	_____
3	Stundenlohnarbeiten	.	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Ordnungszahl

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

Nettosumme

+ 19 % MwSt.

Bruttosumme

Maler- und Bodenbelagsarbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2026	Maler- und Bodenbelagsarbeiten
Gewerk:		Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Nettoangebotssumme

+ 19 % MwSt.

Bruttoangebotssumme

